

ALB Tagung Witzenhausen, 20.01.2016

**„Umnutzung einer Hofreite zu
Ferien auf dem Lande“**

ein Erfahrungsbericht von Gerlinde Minkel,
Betriebsleiterin

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Wintermorgen am Gästehaus

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



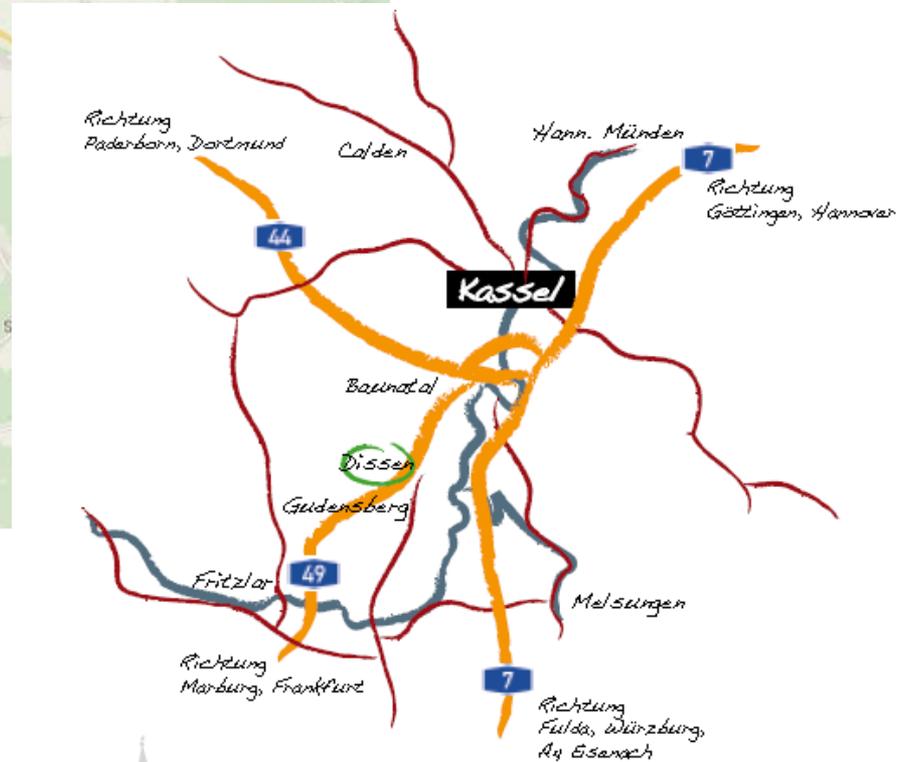
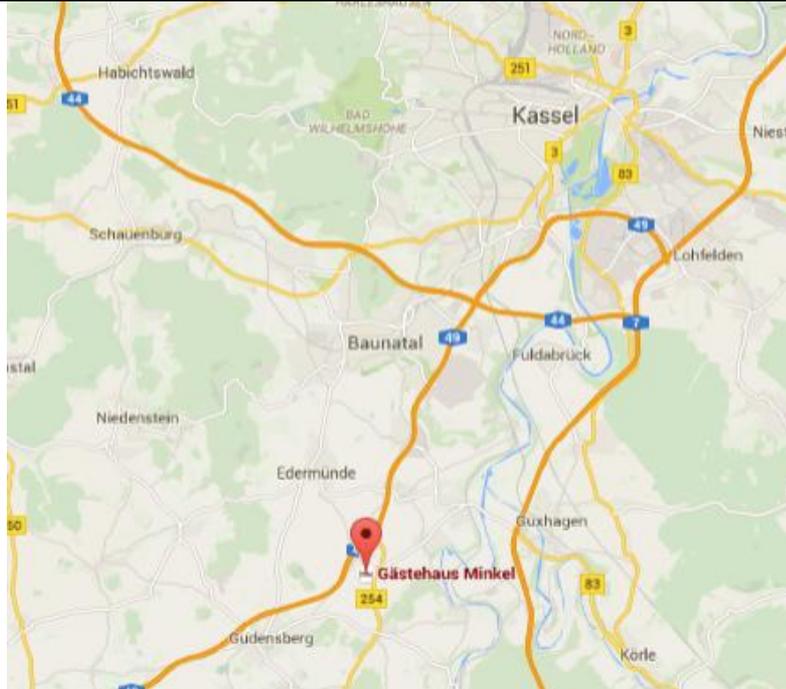
Landurlaub im denkmalgeschützten Bauernhaus in Gudensberg-Dissen, Baujahr 1868

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Blick vom Gästehaus auf Dorfkern, Zufahrt und unsere Hofstelle

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Geografischer & verkehrstechnischer Standortvorteil



★★★★★
Gästehaus Minkel
Inh. Gerlinde Minkel
Amselweg 7
34281 Gudensberg-Dissen
Tel. +49 (0) 56 03 - 69 24
Fax +49 (0) 56 03 - 91 51 19

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Standortvorteile der Region:
- Fachwerk, Bergpark und Edersee
- Kassel: überregional & ganzjährig
- Dokumenta, Brüder Grimm: international



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Ausgangssituation 2011



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Ausgangssituation 2011



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Ausgangssituation 2011

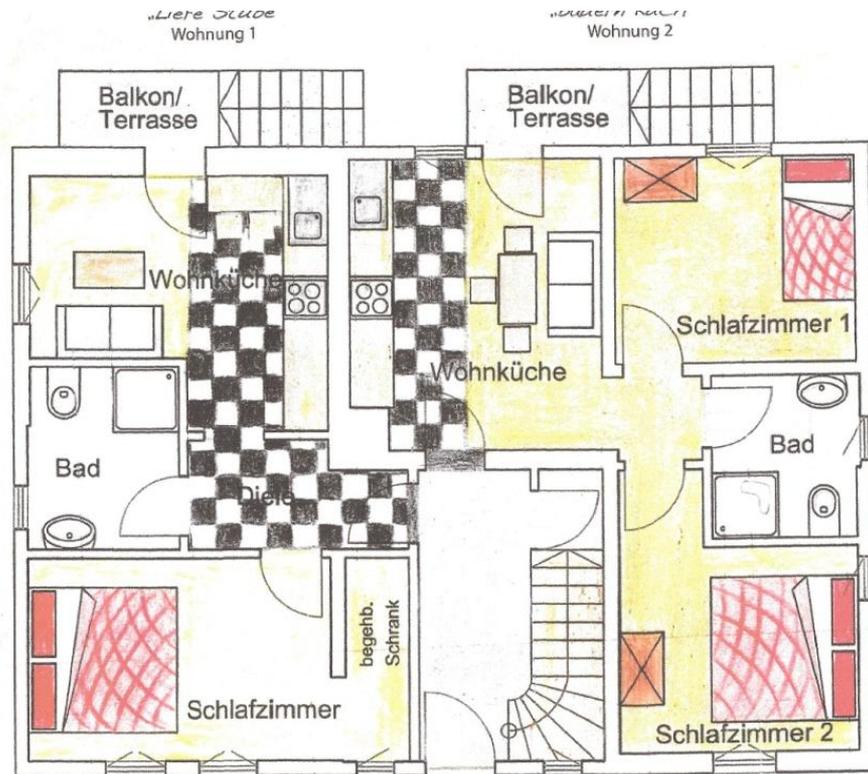


Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

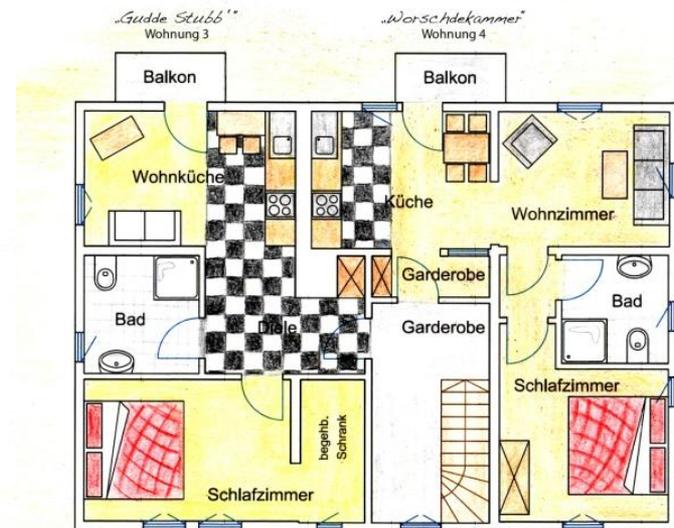
- Entkernen und Statik prüfen



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

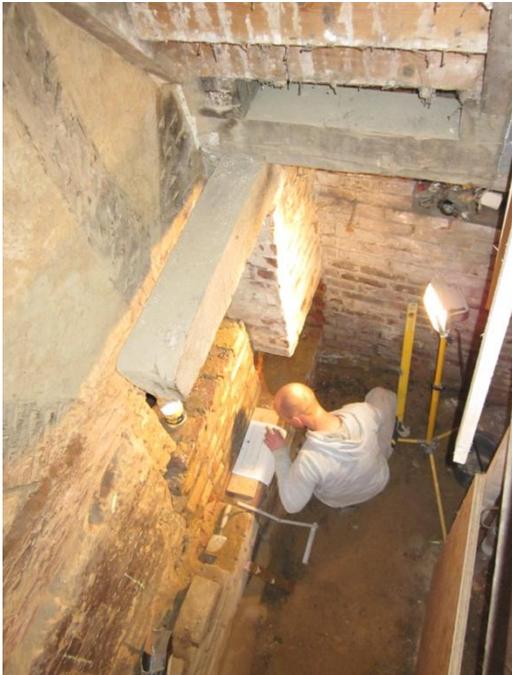


Grundrisse der vier Ferienwohnungen



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Sanierungsbeginn im Februar 2012



Информационен лист към преградна стена

CE	EN 13162:2009 0751 09	0,037
	MW-EN 13162-T2-AF15 K1-0751-CPD-008 0-02-01/09(D)	$\lambda_D = W/(m \cdot K)$ $\rho_D = 2,70 \text{ m}^3 / \text{K} \cdot \text{W}$
a b c		3,91 m²
5 X		a = 625mm b = 1250mm
F1W BAY 08	Wärmeleitfähigkeit Bemessungswert 0,040 W/(m·K)	Anwendungsbereich gem. DIN 4108-5 WTR
		Frei nach GeStätt Dienverordn. und EU-Richtlinie
39361 641048		
Werk Weststraße 1 - D-06406 Bernburg SCHWENK Dämmtechnik GmbH & Co. KG Isotexstr. 1 - D-86899 Landsberg - www...		



13/10/2011

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Fachwerksanierung



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Innenausbau



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Innenausbau



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

- Teamwork mit Profis und Handwerkern der ‚alten Schule‘
- Kauf von Markenprodukten und Detail-Planung mit Experten
- Fehlertoleranz einplanen
- Risikozuschlag mind. 15 % Bausumme



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

Landurlaub im Gästehaus



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus

Aussenanlagen



Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Die Scheune – Langzeitprojekt mit schrittweisen Bauabschnitten

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Ein Bauerngarten entsteht

Erfahrungsbericht: vom Hof zum Gästehaus



Garten im Sommer 2015





Voraussetzungen:

- Vision/Idee, Fachwissen und schlüssiges Konzept
- Finanzielle Mittel und Absicherung
- Bei Förderung mehr Zeit und Aufwand einkalkulieren
- Arbeitsstunden und – verfügbarkeit planen





*Danke
für Ihre
Aufmerksamkeit!*